

KOMA

**Domovy pro seniory,
sociální bydlení**

Příklady KOMA realizací

KOMA

SOCIÁLNÍ BYTY

180 bytových jednotek

Hamburg – Německo

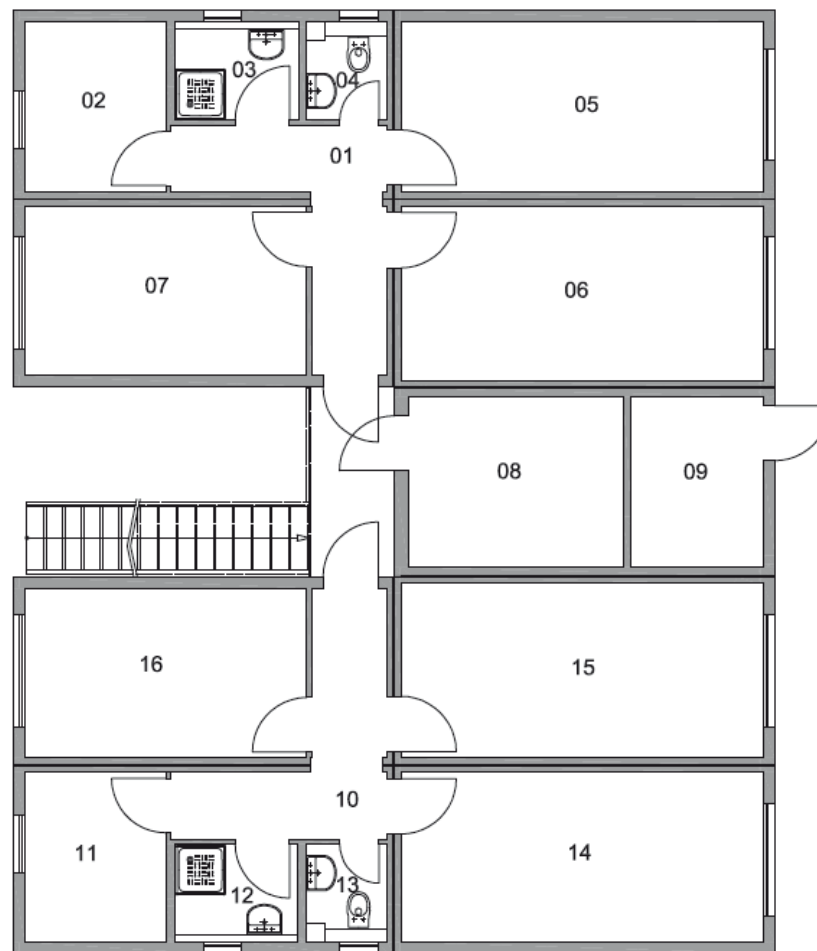
SOCIÁLNÍ BYTY

180 bytových jednotek

Hamburg – Německo



1.NP

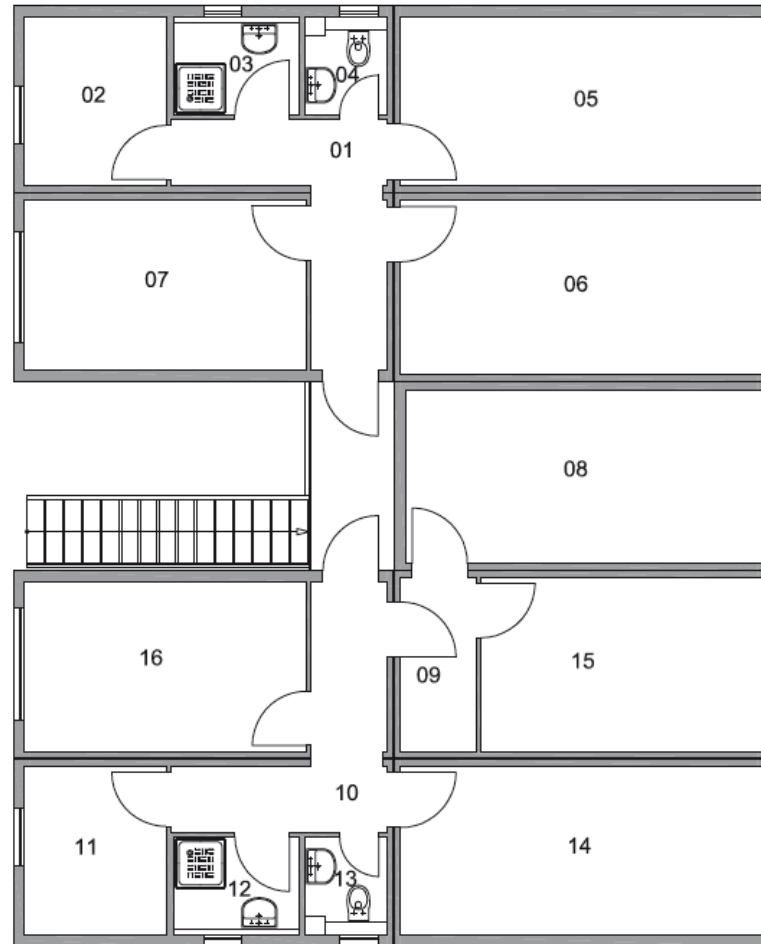


LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP:

01	CHODBA
02	KUCHYŇKA
03	UMÝVÁRNA
04	WC
05	POKOJ
06	POKOJ
07	POKOJ
08	TECHNICKÁ MÍSTNOST
09	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
10	CHODBA
11	KUCHYŇKA
12	UMÝVÁRNA
13	WC
14	POKOJ
15	POKOJ
16	POKOJ

10m

2.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP:

01	CHODBA
02	KUCHYŇKA
03	UMÝVÁRNA
04	WC
05	POKOJ
06	POKOJ
07	POKOJ
08	POKOJ
09	PŘEDSÍŇ
10	CHODBA
11	KUCHYŇKA
12	UMÝVÁRNA
13	WC
14	POKOJ
15	POKOJ
16	POKOJ

10m

KOMA

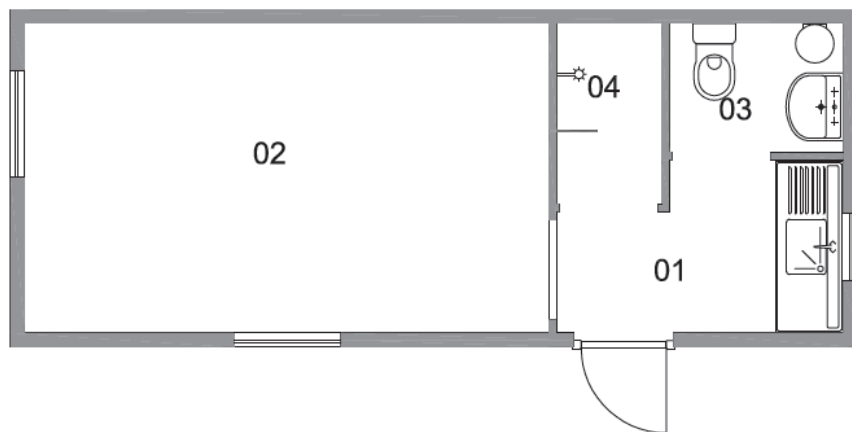
UBYTOVÁNÍ PRO MENTÁLNĚ POSTIŽENÉ

10 bytových jednotek

Franeker – Nizozemsko

KOMA

Different building



10m

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

01	VSTUPNÍ MÍSTNOST + KUCHYŇ
02	OBÝVACÍ POKOJ
03	WC + UMYVADLO
04	SPRCHA

KOMA

SOCIÁLNÍ BYTY

17 bytových jednotek

Holešov – Česká republika

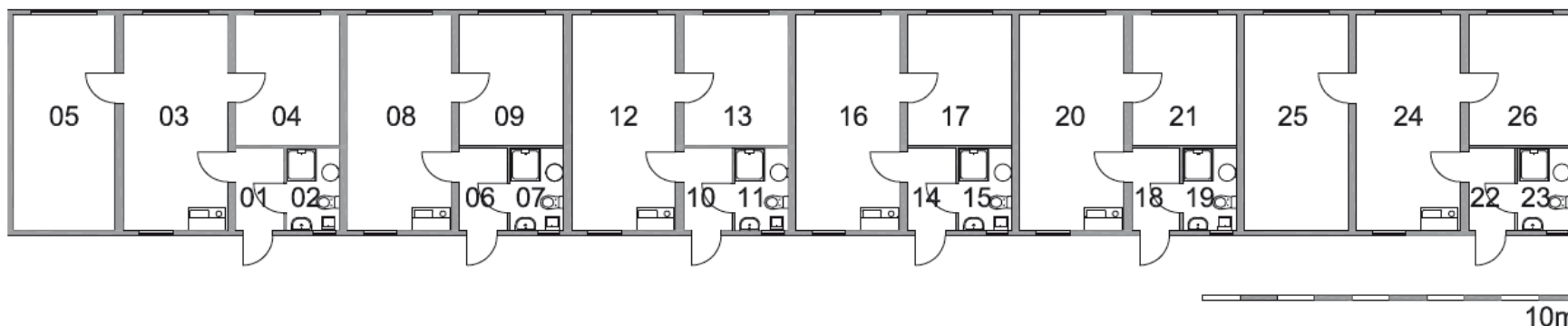
KOMA

Different building

BLOK A.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

01, 06, 10, 14, 18, 22	CHODBA
02, 07, 11, 15, 19, 23	KOUPELNA
03, 08, 12, 16, 20, 24	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
04, 05, 09, 13, 17, 21, 25, 26	POKOJ



BLOK B.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

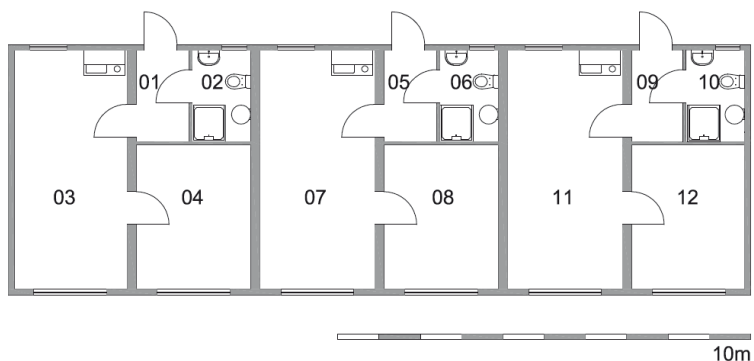
01, 05, 09, 13, 17	CHODBA
02, 06, 10, 14, 18	KOUPELNA
03, 07, 11, 15, 19	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
04, 08, 12, 16, 20	POKOJ



KOMA

Different building

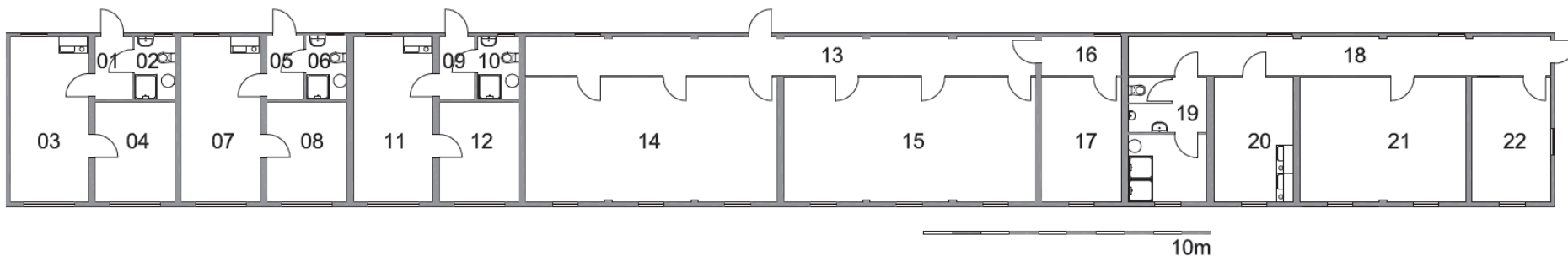
BLOK C.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

01, 05, 09	CHODBA
02, 06, 10	KOUPELNA
03, 07, 11	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
04, 08, 12	POKOJ

BLOK D.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

01, 05, 09, 13, 16	CHODBA
02, 06, 10	KOUPELNA
03, 07, 11	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
04, 08, 12	POKOJ
14	PRÁDELNA
15	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST
17	MÍSTNOST SPRÁVCE OBJEKTU
18	ZÁVĚTRÍ
19	WC + UMÝVÁRNA

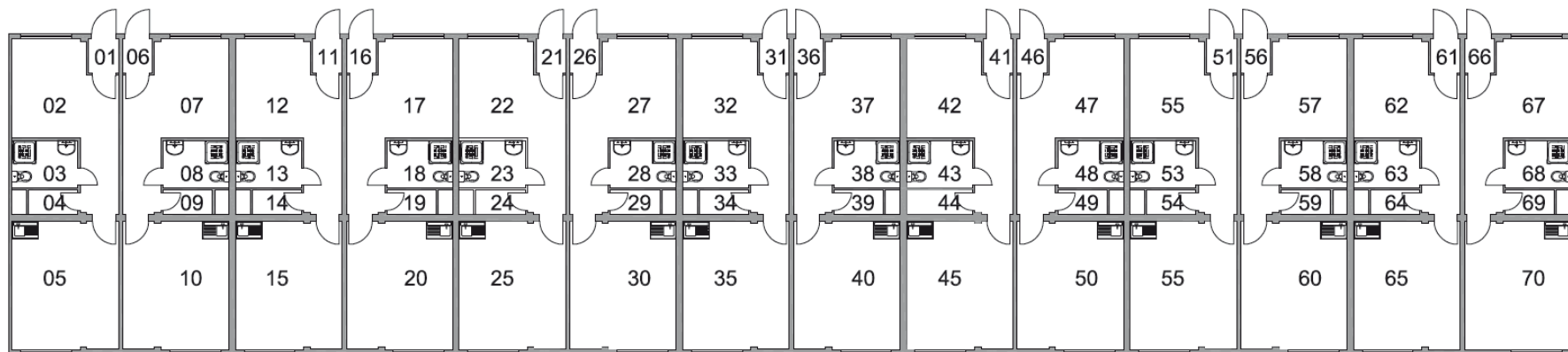
KOMA

SOCIÁLNI BYTY

22 bytových jednotek

Nitra – Slovensko

PŮDORYS 1.NP



10m

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

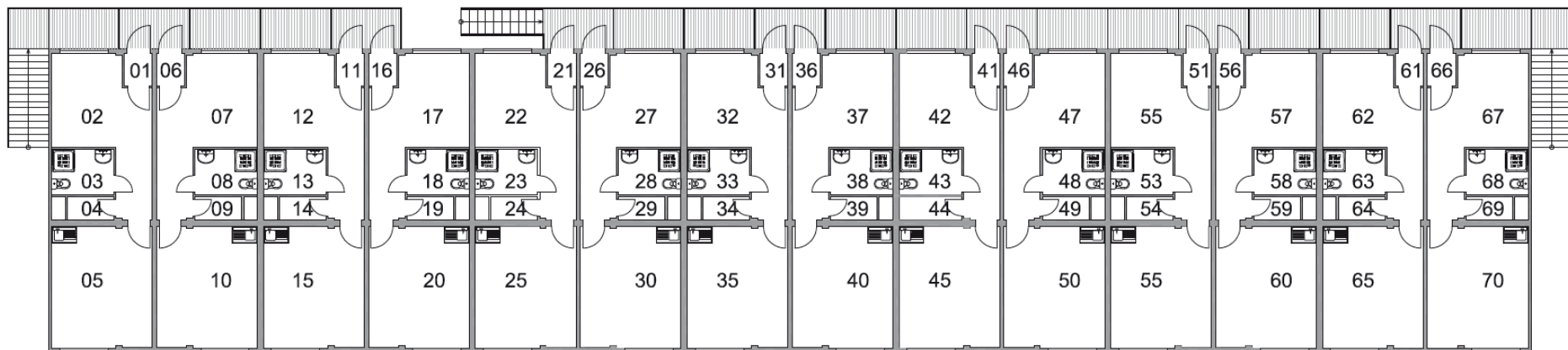
BYT č.1	01	ZÁDVEŘÍ
	02	POKOJ
	03	KUCHYŇ + KOUPELNA
	04	TECHNICKÁ MÍSTNOST
BYT č.2	05	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
	06	ZÁDVEŘÍ
	07	POKOJ
	08	KUCHYŇ + KOUPELNA
BYT č.3	09	TECHNICKÁ MÍSTNOST
	10	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
	11	ZÁDVEŘÍ
	12	POKOJ
BYT č.4	13	KUCHYŇ + KOUPELNA
	14	TECHNICKÁ MÍSTNOST
	15	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
	16	ZÁDVEŘÍ
BYT č.5	17	POKOJ
	18	KUCHYŇ + KOUPELNA
	19	TECHNICKÁ MÍSTNOST
	20	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ

BYT č.5	21	ZÁDVEŘÍ
	22	POKOJ
	23	KUCHYŇ + KOUPELNA
	24	TECHNICKÁ MÍSTNOST
BYT č.6	25	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
	26	ZÁDVEŘÍ
	27	POKOJ
	28	KUCHYŇ + KOUPELNA
BYT č.7	29	TECHNICKÁ MÍSTNOST
	30	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
	31	ZÁDVEŘÍ
	32	POKOJ
BYT č.8	33	KUCHYŇ + KOUPELNA
	34	TECHNICKÁ MÍSTNOST
	35	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
	36	ZÁDVEŘÍ
BYT č.9	37	POKOJ
	38	KUCHYŇ + KOUPELNA
	39	TECHNICKÁ MÍSTNOST
	40	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ

BYT č.9	41	ZÁDVEŘÍ
	42	POKOJ
	43	KUCHYŇ + KOUPELNA
	44	TECHNICKÁ MÍSTNOST
BYT č.10	45	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
	46	ZÁDVEŘÍ
	47	POKOJ
	48	KUCHYŇ + KOUPELNA
BYT č.11	49	TECHNICKÁ MÍSTNOST
	50	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
	51	ZÁDVEŘÍ
	52	POKOJ
BYT č.12	53	KUCHYŇ + KOUPELNA
	54	TECHNICKÁ MÍSTNOST
	55	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
	56	ZÁDVEŘÍ
BYT č.13	57	POKOJ
	58	KUCHYŇ + KOUPELNA
	59	TECHNICKÁ MÍSTNOST
	60	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ

BYT č.13	61	ZÁDVEŘÍ
	62	POKOJ
	63	KUCHYŇ + KOUPELNA
	64	TECHNICKÁ MÍSTNOST
BYT č.14	65	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
	66	ZÁDVEŘÍ
	67	POKOJ
	68	KUCHYŇ + KOUPELNA
BYT č.14	69	TECHNICKÁ MÍSTNOST
	70	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ

PŮDORYS 2.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

BYT č.1	01	ZÁDVEŘÍ
	02	POKOJ
	03	KUCHYŇ + KOUPELNA
	04	TECHNICKÁ MÍSTNOST
BYT č.2	05	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
	06	ZÁDVEŘÍ
	07	POKOJ
BYT č.3	08	KUCHYŇ + KOUPELNA
	09	TECHNICKÁ MÍSTNOST
	10	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
	11	ZÁDVEŘÍ
BYT č.4	12	POKOJ
	13	KUCHYŇ + KOUPELNA
	14	TECHNICKÁ MÍSTNOST
	15	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
BYT č.5	16	ZÁDVEŘÍ
	17	POKOJ
	18	KUCHYŇ + KOUPELNA
	19	TECHNICKÁ MÍSTNOST
BYT č.6	20	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
	21	ZÁDVEŘÍ

BYT č.5	22	POKOJ
	23	KUCHYŇ + KOUPELNA
	24	TECHNICKÁ MÍSTNOST
	25	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
BYT č.6	26	ZÁDVEŘÍ
	27	POKOJ
	28	KUCHYŇ + KOUPELNA
BYT č.7	29	TECHNICKÁ MÍSTNOST
	30	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
	31	ZÁDVEŘÍ
	32	POKOJ
BYT č.8	33	KUCHYŇ + KOUPELNA
	34	TECHNICKÁ MÍSTNOST
	35	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
	36	ZÁDVEŘÍ
BYT č.9	37	POKOJ
	38	KUCHYŇ + KOUPELNA
	39	TECHNICKÁ MÍSTNOST
	40	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ

BYT č.9	41	ZÁDVEŘÍ
	42	POKOJ
	43	KUCHYŇ + KOUPELNA
	44	TECHNICKÁ MÍSTNOST
BYT č.10	45	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
	46	ZÁDVEŘÍ
	47	POKOJ
BYT č.11	48	KUCHYŇ + KOUPELNA
	49	TECHNICKÁ MÍSTNOST
	50	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
	51	ZÁDVEŘÍ
BYT č.12	52	POKOJ
	53	KUCHYŇ + KOUPELNA
	54	TECHNICKÁ MÍSTNOST
	55	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
BYT č.13	56	ZÁDVEŘÍ
	57	POKOJ
	58	KUCHYŇ + KOUPELNA
	59	TECHNICKÁ MÍSTNOST
BYT č.14	60	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
	61	ZÁDVEŘÍ

BYT č.13	62	POKOJ
	63	KUCHYŇ + KOUPELNA
	64	TECHNICKÁ MÍSTNOST
	65	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ
BYT č.14	66	ZÁDVEŘÍ
	67	POKOJ
	68	KUCHYŇ + KOUPELNA
	69	TECHNICKÁ MÍSTNOST
BYT č.14	70	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ

KOMA

DOMOV POKLIDNÉHO STÁŘÍ

10 bytových jednotek

Seevetal - Německo

KOMA



CASINO

Holiday Inn

Holiday Inn

Přístavba hotelu HOLIDAY INN

Žilina - Slovensko

KOMA



Přístavba hotelu Absolutum
Praha – Česká republika

Probíhající realizace

KOMA



APARTMÁNY A KOLEJE

Paříž - Francie

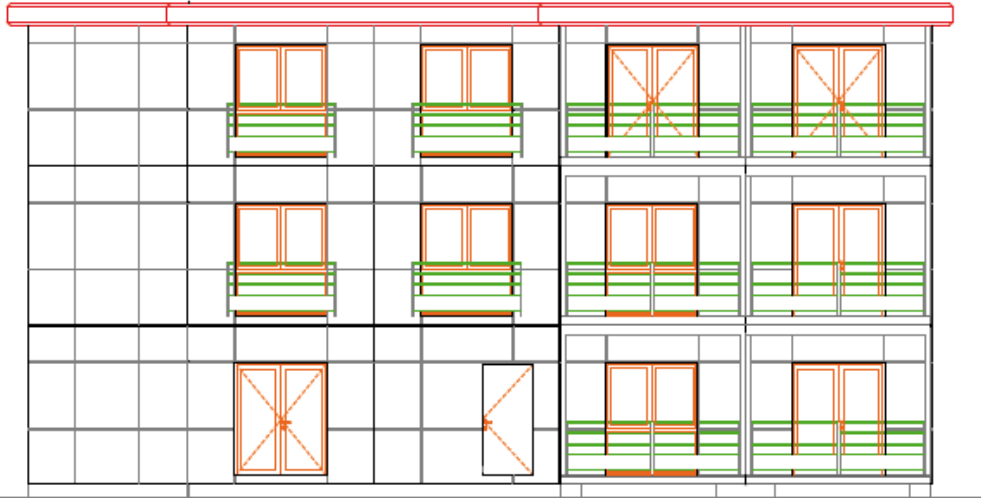
KOMA

APARTMÁNY A KOLEJE

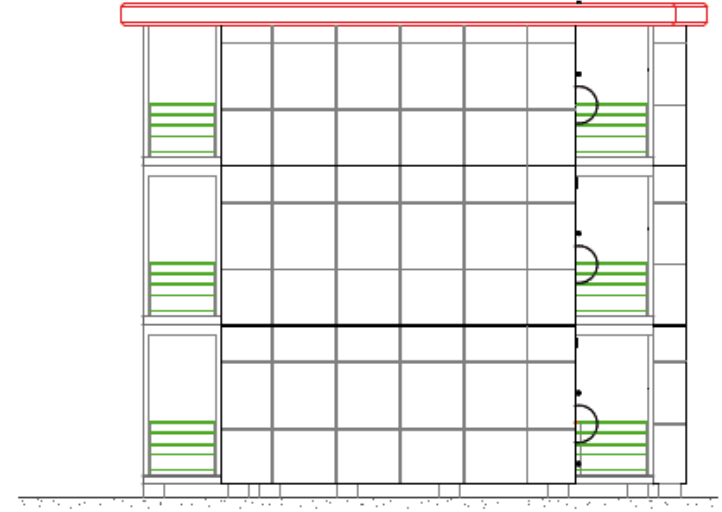
Paříž - Francie

ELEVATION 1:200

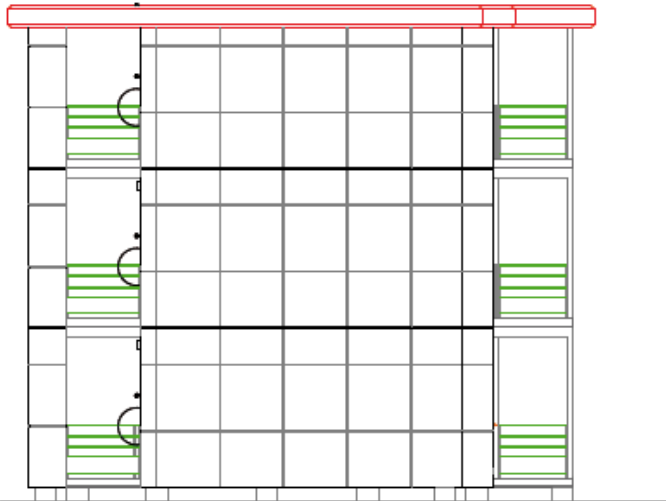
SOUTH



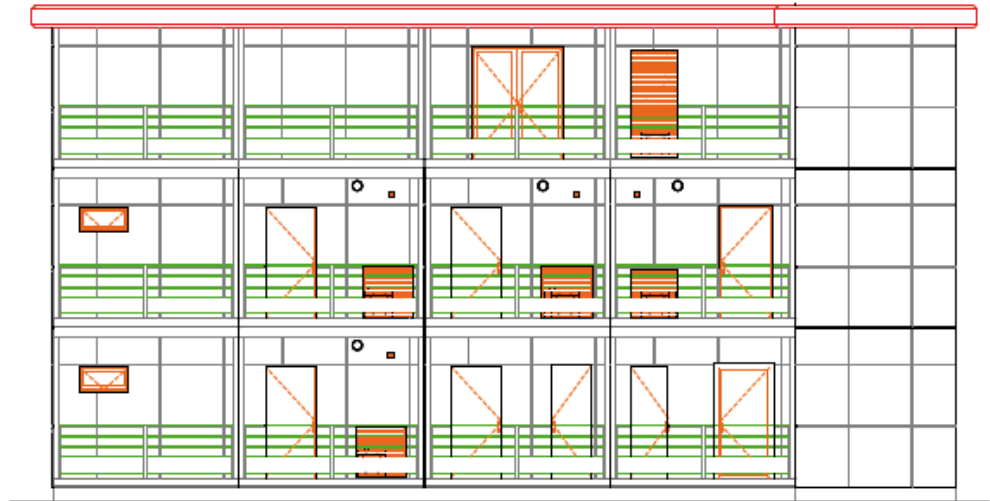
EAST



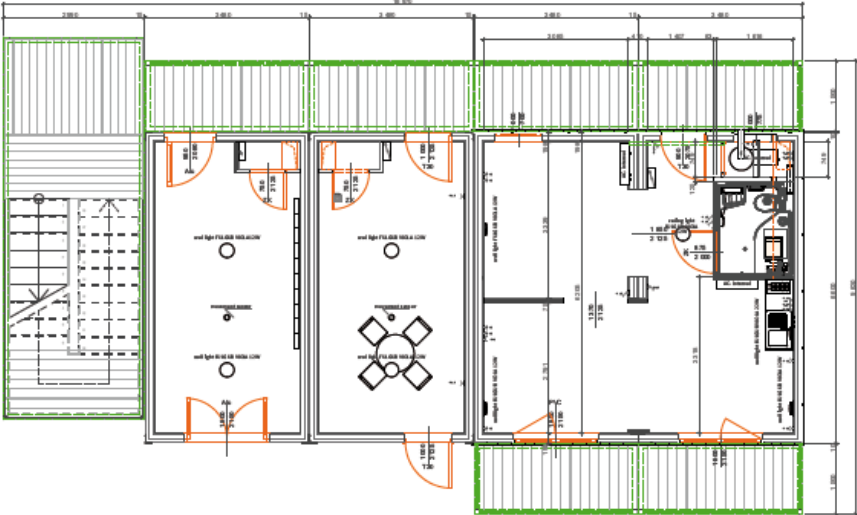
WEST



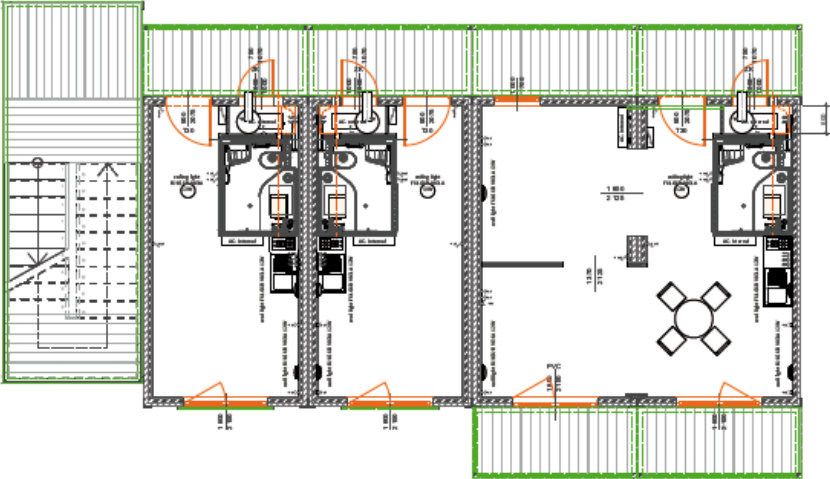
NORT



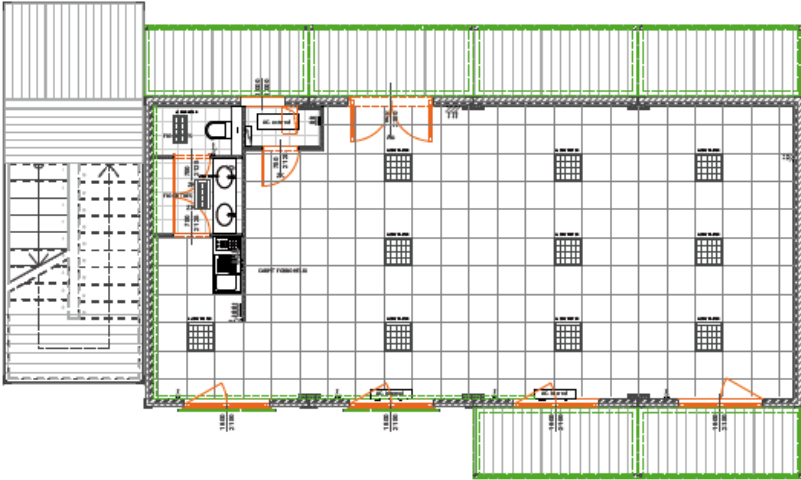
FLOOR PLAN 1:100
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

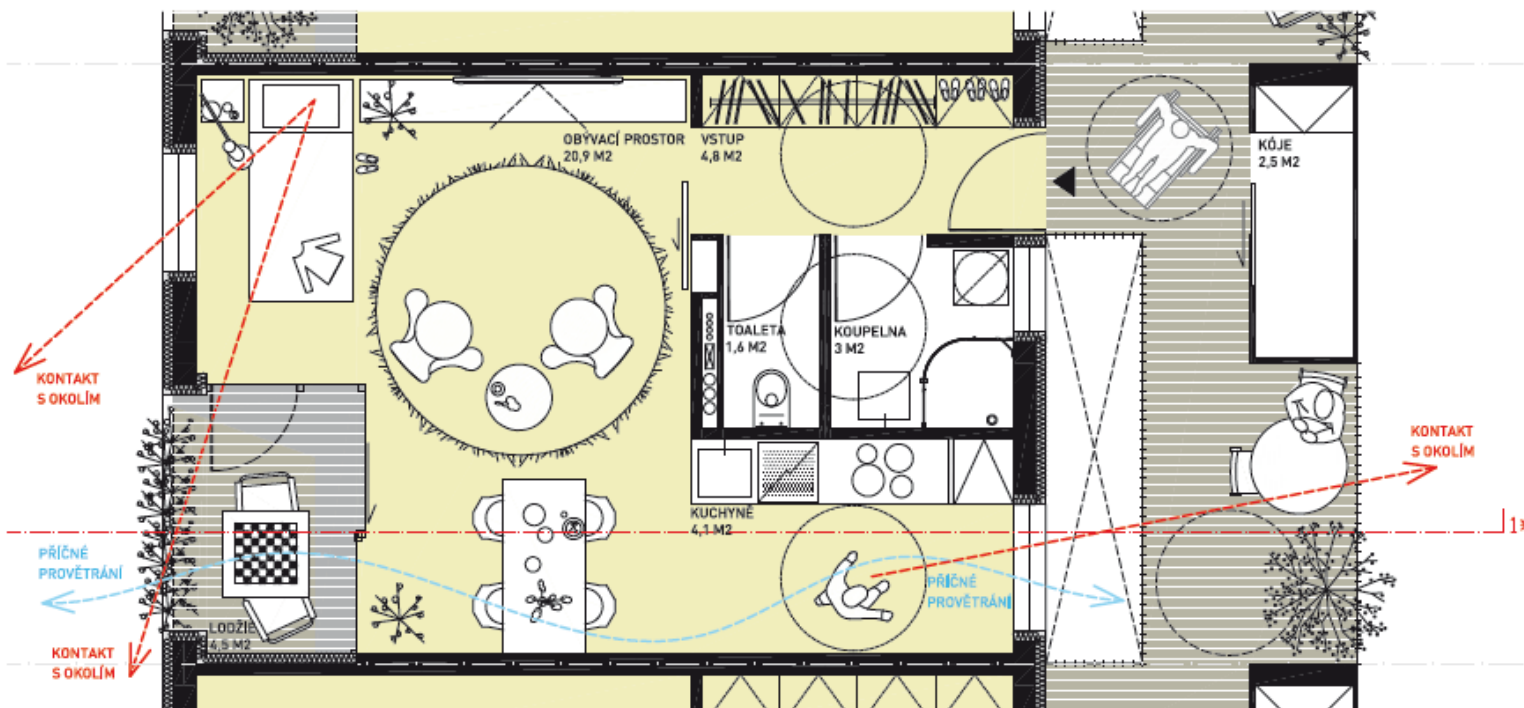
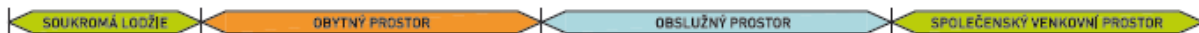


Spolupráce s architekty

KOMA

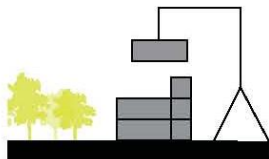
NÁVRH DOMU PRO SENIORY
Z ARCHITEKTONICKÉHO
STUDIA CHYBÍK+KRIŠTOF AA



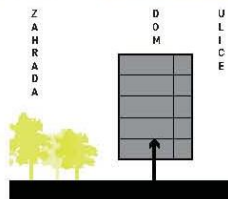




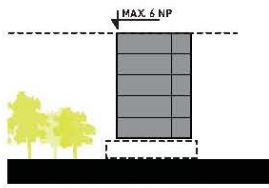
„PAVLAČ JE SPOLEČENSKÝM PROSTOŘEM - VERTIKÁLNÍ VESNICE, PRO OBYVATELE DOMU BEZ POTŘEBY ZVLÁŠTNÍCH INVESTIC.“



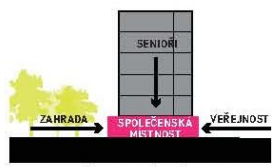
RYCHLOST VÝSTAVBY
DŮM JE NAVRHNUT SYSTÉMEM MODULÁRNÍ VÝSTAVBY Z PROSTOROVÝCH MODULŮ, KDY 90% STAVBY PROBÍHÁ PREFABRIKOVANĚ A JEN 10% PŘÍMO NA STAVĚ. JEDNÁ SE O NEJRYCHLEJŠÍ ZPŮSOB VÝSTAVBY VŮBEC.



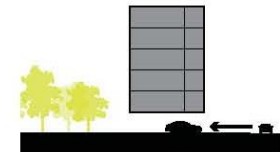
OCHRANA
50 BYTOVÝCH JEDNOTEK JE VYZDVIHNUTO NAD ÚROVŇÍ 1. NP. ČOŽ DEFINUJE POCIT BEZPEČÍ PRO SOCIÁLNÍ PROSTOR SPOLEČENSKÉ PAVLAČE



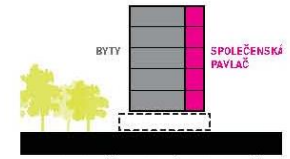
VELIKOST DOMU
MODULARITA DOMU UMOŽŇUJE VYTVOŘIT DOM LJBŮVOLNĚ VELIKOSTI DLE PODMÍNEK VYUŽITÍ ÚZEMÍ A PODLE PŮRŮBY KLIENTA



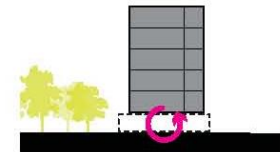
SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST
UVOLNĚNÝ PROSTOR MEZI VEŘEJNOU ULICÍ, POLOSKOKROMOU ZAHRADOU A POD BYTY JE VYUŽIT V PODOBĚ SPOLEČENSKÉ MÍSTNOSTI.



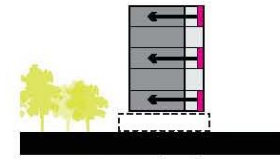
PARKOVÁNÍ
NA ÚROVNI TERÉNU POD HMOTOU BYTŮ JSOU UMÍSTĚNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ, KTERÁ NEZABÍRAJÍ PROSTOR NA POZEMKU A ZAROVNĚ NEJSOU EKONOMICKOU ZÁTĚŽÍ V PODOBĚ BUDOVNÍ PODZEMNÍHO PARKINGU.



SPOLEČENSKÁ PAVLAČ
DŮM JE NAVRHNUT JAKO PAVLAČOVÝ TYP, KDY VEŘEJNOU KOMUNIKACE SLOUŽÍ JAKO AKTIVÁTOR SPOLEČENSKÉHO A SOCIÁLNÍHO DENÍ V DOMĚ.



TRANSFORMACE
PROSTOR POD HMOTOU BYTŮ JE DÍKY VOLNĚMU PATERU A NOSNĚ OČELOVÉ KONSTRUKCI MOŽNÉ V BUDOUCNU TRANSFORMOVAT A DOPLNIT TAK SLUŽBY JAKO KVĚTINÁŘSTVÍ, KADERNÍKA, LÉKÁRNU.



SKLEPNÉ KÓJE
KAŽDÝ Z 50 BYTŮ MÁ SKLEPNÍ KÓJI "PO RUCE" PŘÍMO VEDLE BYTU NA PAVLAČI.

KONCEPT

KOMA MODULAR

Příklady realizací ve světě



KLEUSBERG
Dům s pečovatelskou službou
Witzenhausen - Německo

KLEUSBERG

Dům s pečovatelskou službou

Witzenhausen - Německo



KOMA MODULAR



KLEUSBERG

Dům s pečovatelskou službou

Mülheim - Německo

KLEUSBERG

Dům s pečovatelskou službou

Mülheim - Německo



KOMA MODULAR



KLEUSBERG
Dům seniorů
Mönchengladbach - Německo

KLEUSBERG

Dům seniorů

Mönchengladbach - Německo



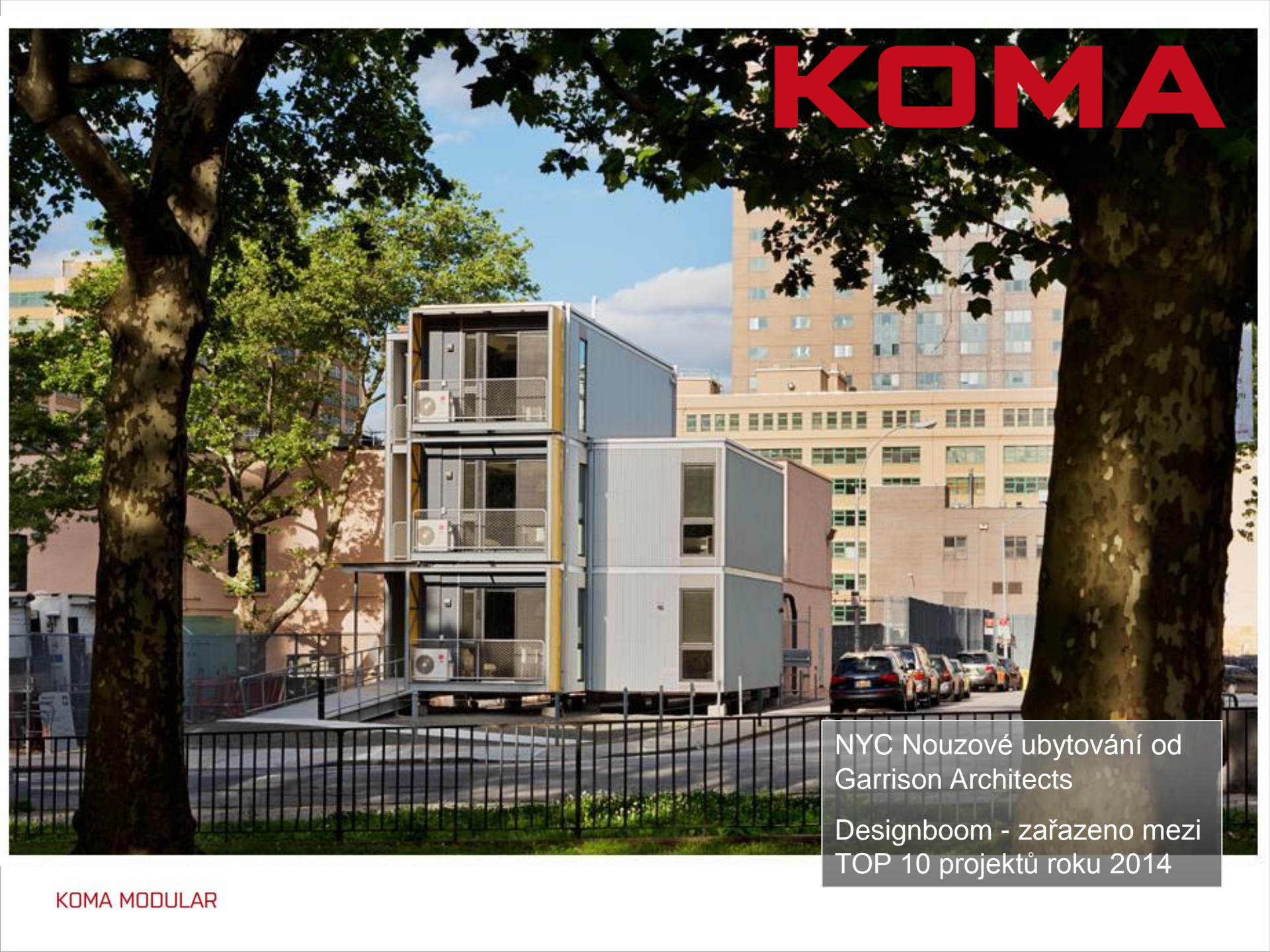
KOMA MODULAR



NYC Nouzové ubytování od
Garrison Architects

Designboom - zařazeno mezi
TOP 10 projektů roku 2014

KOMA



NYC Nouzové ubytování od
Garrison Architects

Designboom - zařazeno mezi
TOP 10 projektů roku 2014

KOMA



NYC Nouzové ubytování od
Garrison Architects

Designboom - zařazeno mezi
TOP 10 projektů roku 2014



KOMA MODULAR

KOMA

Modulární domovy důchodců
v USA

Architektonické soutěže



1. CENA A CENA DEVELOPERA
MAREK PŘIKRYL, MARTIN PROKŠ



shrnutí - bilance počtu obyvatel a ploch

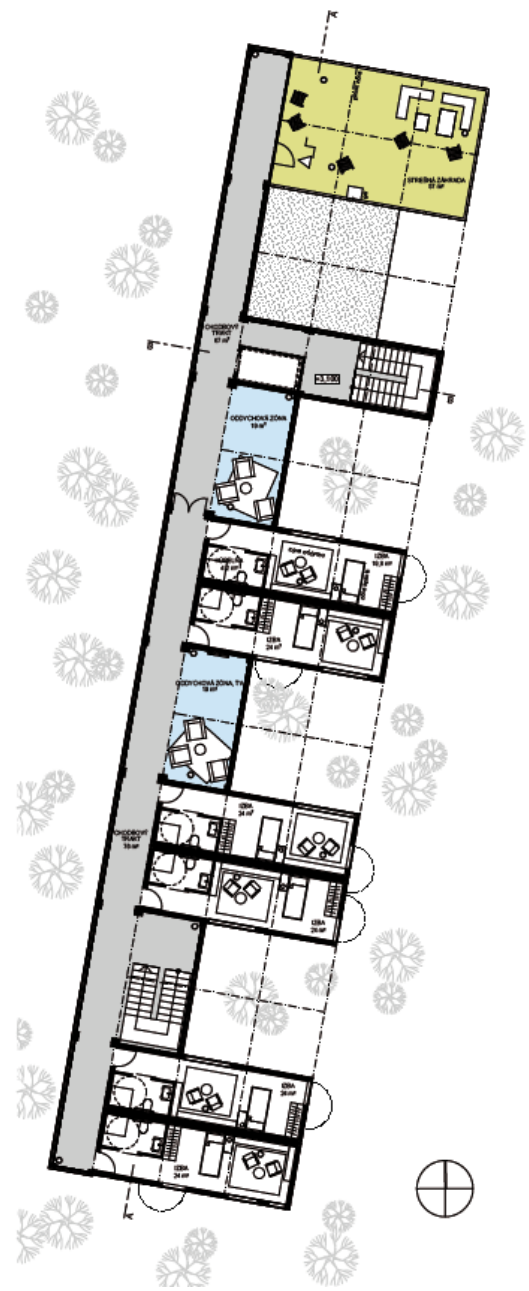
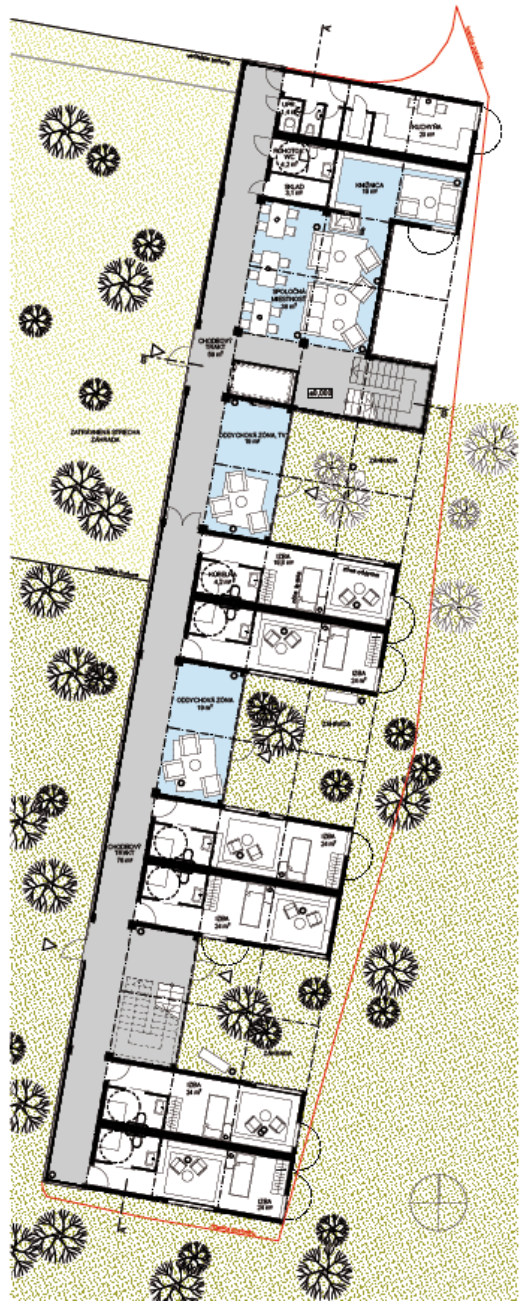
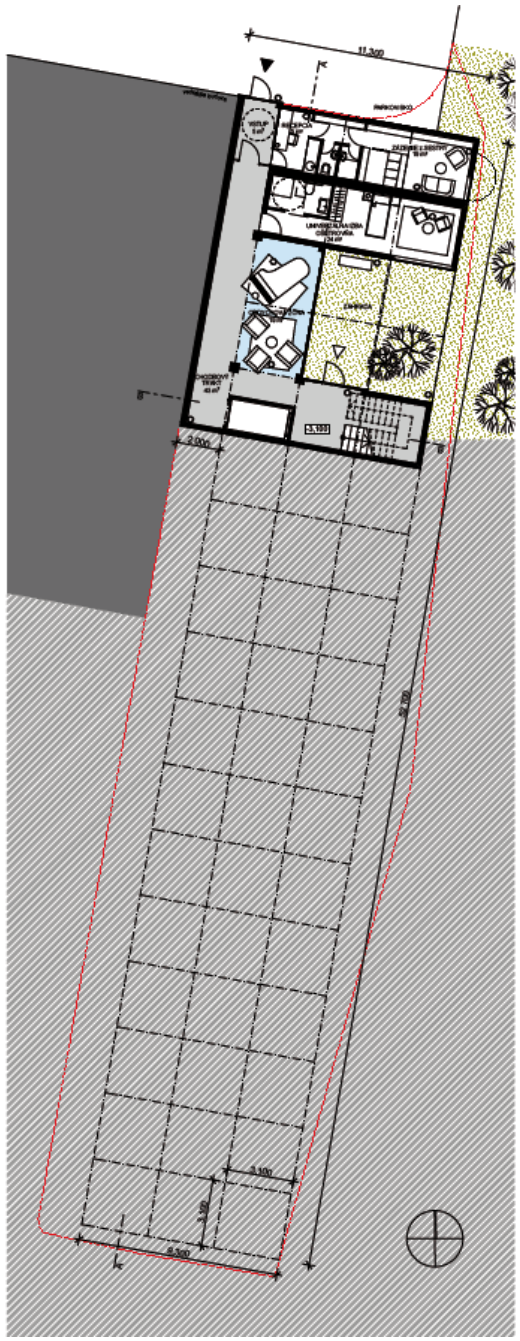
max. počet obyvatel	28
počet bytů 29 m ² , 1+kk	10
počet bytů 46 m ² , 2+kk, ♿	6
plocha balkonů	9 m ²
plocha obývací chodby ke každému bytu	18 m ²
stálý personál	1
zastavěná plocha	449 m ²
výška domu ze severu	3 podlaží
z jihu	2 podlaží
počet kontejnerů	42
rozměry kontejneru	9,35 x 3 x 3,6 m (d x š x v)





2. CENA

MARIÁN LUCKÝ





ZVLÁŠTNÍ OCENĚNÍ
PŘEMYSL GILAR


KOMA MODULAR

KOMA

Different building



KOMA MODULAR

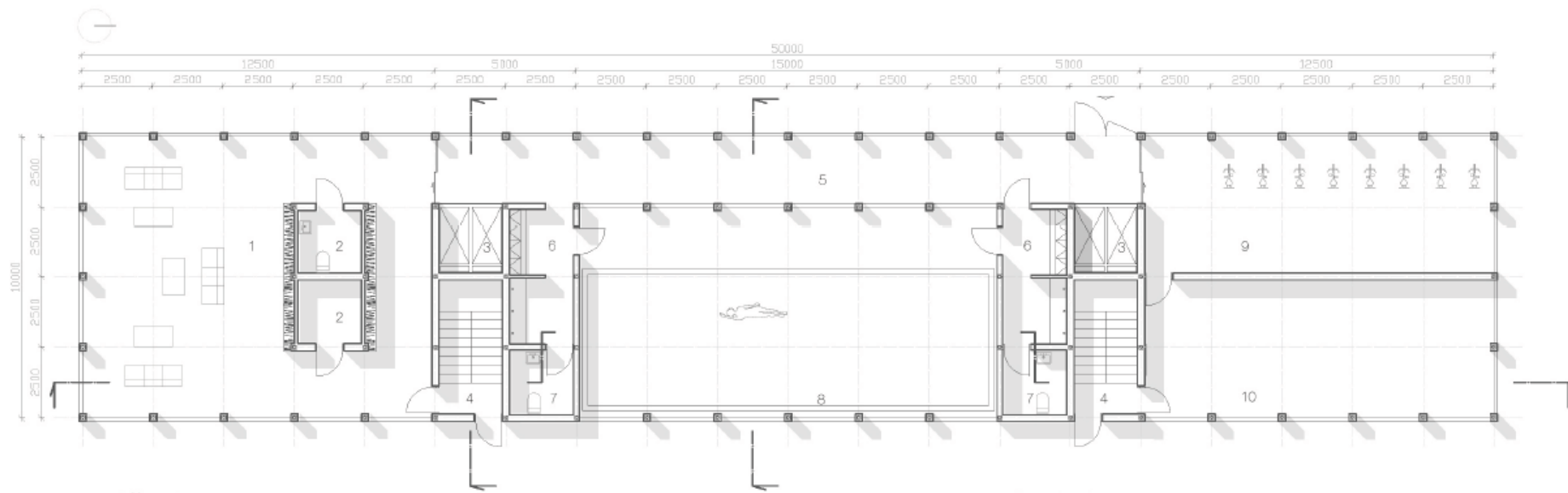
An architectural rendering of a modern building. The building features a prominent wooden slat facade on the upper levels and a light-colored, vertically-slatted base. Several cantilevered balconies with glass railings are visible. The building is set in a landscaped area with trees and a clear sky with a few birds flying. Two small figures of people are standing near the base of the building for scale.

CENA VEŘEJNOSTI
IVANA PLECHÁČOVÁ

KOMA

Different building

přízemí m1:200



- 1. společenská místnost
- 2. wc/úklid
- 3. výtah
- 4. schodiště
- 5. chodba

- 6. šatny/sprchy
- 7. wc
- 8. bazén
- 9. posilovna
- 10. technická místnost

KOMA

Different building

typické patro m1:200



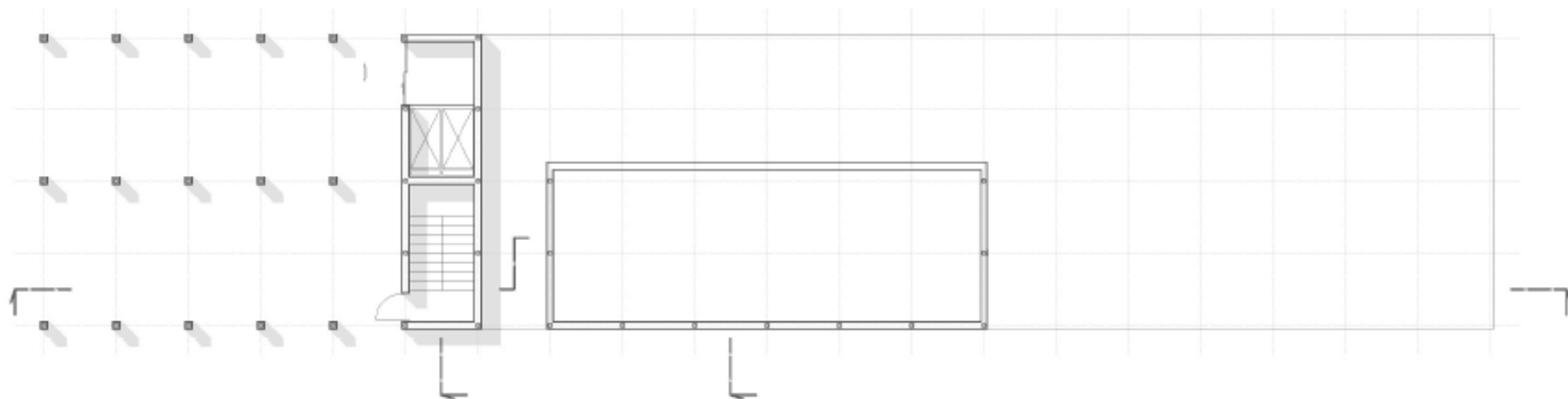
1. obytná chodba
2. byt
3. koupelna
4. schodiště
5. výtah

KOMA MODULAR

KOMA

Different building

podzemni patro m1:200



KOMA MODULAR

KOMA

Different building

KOMA MODULAR s.r.o.

Vizovice, Říčanská 1191

e-mail: info@container.cz

KOMA RENT s.r.o.

Praha10 - Dolní Měcholupy, Za zastávkou 373,

e-mail: paha@koma-rent.cz

KOMA SLOVAKIA s.r.o.

Nitra, Štúrova 140

e-mail: info@koma-slovakia.sk

KOMA SPACE, GmbH

Vídeň, Sulzengasse 7

e-mail: info@koma-space.at

weby: www.koma-modular.cz

www.koma-rent.cz

www.koma-slovakia.sk

www.koma-space.at

KONTAKTY

Děkuji za pozornost